



COMUNE DI FLUSSIO

Provincia di Oristano

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n° 27 del 24/09/2026

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ARTICOLO 13, COMMA 2, LETTERA B) - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE PRIME CASE DI ABITAZIONE NEI COMUNI DELLA SARDEGNA CON POPOLAZIONE SINO A 5.000 ABITANTI. ANNUALITÀ 2026. PRESA D'ATTO RISORSE ASSEGNATE E INDIVIDUAZIONE DEI CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI
-----------------	--

L'anno DUEMILAVENTISEI, il giorno VENTIQUATTO del mese di SETTEMBRE alle ore 16:14, nella sala delle adunanze e in Videoconferenza tramite piattaforma Zoom, per quanto stabilito con precedente Deliberazione G.C. n°32/2022, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
ZUCCA GIOVANNI ANTONIO	SINDACO	IN SEDE	
OBINU ALBERTO	VICESINDACO	DA REMOTO	
DELRIO SILVIA	ASSESSORE		SI
MURONI VITTORIO	ASSESSORE	DA REMOTO	
<i>Totale presenti: n° 3</i>		<i>Totale assenti: n° 1</i>	

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il **Sig. Giovanni Antonio Zucca** in qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Comunale **Dr. Antonio Mastinu**, con le funzioni di cui all'art. 97, comma 4, lett. a) del Decreto Legislativo n. 267/2000, presente in Videoconferenza da remoto, attraverso la piattaforma Zoom, nel rispetto di quanto stabilito con precedente Deliberazione della G.C. n°32 del 30/04/2022.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento posto all'ordine del giorno ed invita la Giunta Comunale a deliberare.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b), recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”;

VISTO l’art.14 della L.R. 06/02/2026 n.1 con cui è stata estesa la misura oggetto del presente bando anche ai Comuni della Sardegna con popolazione tra i 3.000 ed i 5.000 abitanti;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22/04/2026 ed il relativo allegato avente ad oggetto *“Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l’acquisto, ristrutturazione o risanamento conservativo di prime case nei comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti. Criteri e modalità di concessione dei contributi. Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b)”*, che in recepimento alla suddetta L.R. 3/2022 ha disciplinato le modalità di assegnazione ai comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre dell’anno antecedente all’assegnazione delle suddette risorse economiche popolazione inferiore ai 5.000 abitanti (“Piccoli Comuni”), dei contributi a fondo perduto per l’acquisto, ristrutturazione o risanamento conservativo di prime case nella misura massima del 50% della spesa e comunque per l’importo massimo di € 15.000,00;

VISTA la Determinazione n.1812 del 25/05/2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell’Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, avente ad oggetto *“Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b) - Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l’acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti – Approvazione della ripartizione definitiva tra i Comuni ammessi a finanziamento”*, con la quale è stata approvata la ripartizione definitiva delle risorse economiche tra i Comuni ammessi a finanziamento, assegnando al Comune di Flussio per l’annualità 2026 l’importo di € 52.083,34;

VISTA la determinazione n. 1928 del 10/06/2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell’Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, con la quale, ai sensi dell’articolo 14 dell’allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, sono stati individuati i criteri regionali obbligatori per l’attribuzione dei punteggi per la predisposizione delle graduatorie e approvati la disciplina di dettaglio, il bando tipo e il modello di istanza;

DATO ATTO che le risorse assegnate al Comune di Flussio con Determinazione n.1812 del 25/05/2026 sono state liquidate all’Ente con Determinazione n. 2148 del 10/07/2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell’Assessorato regionale dei Lavori Pubblici;

DATO ATTO che nell’art. 5 dell’allegato alla D.G.R. n. 18/31 del 22/04/2026, come integrato con Determinazione n. 1928 del 10/06/2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell’Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, vengono individuati i criteri regionali obbligatori per l’attribuzione dei punteggi per la predisposizione delle graduatorie, come di seguito riportati:

CRITERI REGIONALI (Art.5 dell'Allegato alla Delibera G.R. n. 18/31 del 22/04/2026)		
N.	CRITERIO	PUNTEGGIO
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero Emigrati sardi o discendenti	25 punti +5 punti
2	Nuclei di nuova formazione	18 punti
3	Nuclei che includono figli minori	
	1 figlio minore	12 punti
	2 figli minori	14 punti
	3 o più figli minori	16 punti
4	Nuclei composti da tre unità e oltre	
	Nucleo composto da 3 componenti	7 punti
	Nucleo composto da 4 componenti	9 punti
	Nucleo composto da 5 o più componenti	11 punti
5	Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando	6 punti
	TOTALE CRITERI REGIONALI OBBLIGATORI	Max. 81

DATO ATTO altresì che nel medesimo allegato viene data facoltà ai singoli comuni di individuare dei criteri comunali ulteriori per l'attribuzione dei punteggi;

RITENUTO pertanto opportuno, seguendo le indicazioni della RAS, individuare i seguenti criteri e i rispettivi punteggi:

CRITERI COMUNALI		
N.	CRITERIO	PUNTEGGIO
6	Titolarità, da parte del richiedente, di un'attività produttiva o professionale nel Comune oggetto dell'intervento	5 punti
7	Interventi di ristrutturazione o risanamento conservativo di abitazioni ubicate nei centri storici o centri matrice, ovvero dichiarate inagibili	3 punti
8	Presenza di persona con disabilità nel nucleo	3 punti
	TOTALE CRITERI COMUNALI	Max. 13
	TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO	94

ATTESO che risulta necessario provvedere alla pubblicazione del bando comunale per l'annualità 2026 tempestivamente in quanto, l'allegato alla suddetta Determinazione prot. n. 1928 del 10/06/2026, stabilisce la data del 30 settembre quale termine ultimo per la pubblicazione del bando comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

Con votazione favorevole unanime, palesemente espressa per alzata di mano

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le premesse, quale parte integrante della presente deliberazione;

2. **DI PRENDERE ATTO** del contributo pari ad € 52.083,34 assegnato al Comune di Flussio per l'annualità 2026, con Determinazione n. 1812 del 25/05/2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, avente ad oggetto *“Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b) - Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti – Approvazione della ripartizione definitiva tra i Comuni ammessi a finanziamento”*;
3. **DI STABILIRE** per l'annualità 2026, nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato alla DGR 18/31, i seguenti criteri e i rispettivi punteggi:

CRITERI REGIONALI (Art.5 dell'Allegato alla Delibera G.R. n. 18/31 del 22/04/2026)		
N.	CRITERIO	PUNTEGGIO
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero Emigrati sardi o discendenti	25 punti +5 punti
2	Nuclei di nuova formazione	18 punti
3	Nuclei che includono figli minori	
	1 figlio minore	12 punti
	2 figli minori	14 punti
	3 o più figli minori	16 punti
4	Nuclei composti da tre unità e oltre	
	Nucleo composto da 3 componenti	7 punti
	Nucleo composto da 4 componenti	9 punti
	Nucleo composto da 5 o più componenti	11 punti
5	Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando	6 punti
	TOTALE CRITERI REGIONALI OBBLIGATORI	Max. 81

CRITERI COMUNALI		
N.	CRITERIO	PUNTEGGIO
6	Titolarità, da parte del richiedente, di un'attività produttiva o professionale nel Comune oggetto dell'intervento	5 punti
7	Interventi di ristrutturazione o risanamento conservativo di abitazioni ubicate nei centri storici o centri matrice, ovvero dichiarate inagibili	3 punti
8	Presenza di persona con disabilità nel nucleo	3 punti
	TOTALE CRITERI COMUNALI	Max. 13
	TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO	94

4. **DI DARE ATTO**, come dettagliato in premessa, che i criteri dal n.1 al n. 5 sono stabiliti dalla RAS ivi compresi i relativi punteggi (Art.5 dell'Allegato alla Delibera G.R. n. 18/31 del 22/04/2026 come integrato con Determinazione n.1928 del 10/06/2026), mentre quelli di cui al n. 6 – 7 – 8, sono individuati dal Comune di Flussio con il presente atto;
5. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica per la predisposizione del Bando per la concessione del contributo di cui trattasi per l'annualità 2026;
6. **DI DARE ATTO** che la somma complessiva di € 52.083,33 trova copertura nel Bilancio comunale 2026 - 2028 nel Capitolo 3068/1;

INOLTRE, considerata l'urgenza di dare esecuzione all'attività programmata, con successiva votazione favorevole e unanime, espressa in modo palese mediante alzata di mano

DICHIARA

LA PRESENTE deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

SI DA' ATTO che la presenza e l'identità personale dei componenti oltre all'esito della votazione, sono stati accertati dal Segretario Comunale, collegato in videoconferenza da remoto.



COMUNE DI FLUSSIO

Oggetto proposta di delibera:

LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ARTICOLO 13, COMMA 2, LETTERA B) - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE PRIME CASE DI ABITAZIONE NEI COMUNI DELLA SARDEGNA CON POPOLAZIONE SINO A 5.000 ABITANTI. ANNUALITÀ 2026. PRESA D'ATTO RISORSE ASSEGNATE E INDIVIDUAZIONE DEI CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Flussio, 24.09.2026

IL RESPONSABILE

F.to Arianna VIRDIS

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Flussio, 24.09.2026

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Arianna VIRDIS

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.TO SIG. GIOVANNI ANTONIO ZUCCA

IL VICE SINDACO

F.TO ALBERTO OBINU

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO DR. ANTONIO MASTINU

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è pubblicata in data odierna con n° 0 progressivo pubblicazione, per n° 15 giorni consecutivi, all'*Albo Pretorio on-line* sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo web <http://www.comune.flussio.or.it>, ai sensi degli artt. 124, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e 32, comma 1, legge 18/06/2009, n. 69.

Flussio, 25/09/2026

IL RESPONSABILE

F.to Dott. Antonello Soro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ Certifico che questa deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- ☒ Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva in data 24/09/2026 poiché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO

F.to Dr. Antonio Mastinu

La presente copia, composta di n° ____ fogli è conforme all'originale.

FLUSSIO, _____
