

# COMUNE di FLUSSIO

Provincia di Oristano

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n°03 del 5 febbraio 2016

**OGGETTO: Rateizzazione oneri concessori relativi ad istanze di sanatoria edilizia ed accertamento di conformità.**

L'anno **duemilasedici**, il giorno **cinque** del mese di **febbraio** alle ore 19,10 nella Sala Consiliare del Comune di Flussio, in sessione **ordinaria** di prima convocazione, partecipata ai consiglieri nei modi di legge, all'appello i signori risultano:

	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
<b>TODARO</b> Costantino	<b>X</b>	
<b>CICERO</b> Stefano	<b>X</b>	
<b>DORE</b> Andrea	<b>X</b>	
<b>MURONI</b> Anna	<b>X</b>	
<b>PALA</b> Salvatore	<b>X</b>	
<b>SECHI</b> Elisabetta	<b>X</b>	
<b>SERRA</b> Marta		<b>X</b>
<b>ZUCCA</b> Davide	<b>X</b>	
<b>LELLI</b> Ivan	<b>X</b>	
<b>DELRIO</b> Silvia	<b>X</b>	
<b>MANCA</b> Anna	<b>X</b>	

Totale presenti n° **10**

Totale assenti n° **1**

Risultato legale il numero degli intervenuti, in base all'art. 23 comma 1 del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Sig. TODARO Costantino nella sua qualità di Sindaco

Assiste il Segretario Comunale Dott. Antonio Mastinu

Il Sindaco dà lettura della proposta di deliberazione predisposta dal competente ufficio.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO CHE** l'interesse del cittadino alla definizione di un procedimento di sanatoria edilizia coincide con quello dell'Amministrazione alla compiuta conclusione delle istanze pendenti, sia per la regolarizzazione dei casi di difformità edilizia presenti nel territorio, sia per acquisire alle casse comunali le somme dovute dai cittadini a titolo di oneri concessori;

**CONSIDERATO CHE** la L.R. 11 ottobre 1985, n. 23 art. 46 consente ai Comuni di introdurre formule di rateizzazione del contributo di concessione in sanatoria, con le sole condizioni che la prima rata sia versata all'atto del rilascio della concessione in sanatoria e non sia inferiore al 30% dell'intero importo, e che le successive rate e i relativi interessi siano corrisposti entro i successivi tre anni;

**DATO ATTO CHE** l'amministrazione comunale ritiene utile concedere ai cittadini la possibilità di rateizzare gli importi di maggiore consistenza al fine di agevolarne il pagamento;

**RITENUTO** opportuno pertanto consentire la rateizzazione degli oneri concessori, superiori a € 500,00 (euro cinquecento/00), in quattro rate da versare secondo le seguenti modalità:

- primo acconto del 30% all'atto del rilascio del titolo edilizio;
- secondo acconto del 30% alla scadenza del primo anno dal rilascio del titolo;
- terzo acconto del 30% alla scadenza del secondo anno dal rilascio del titolo;
- saldo del 10 % alla scadenza del terzo anno dal rilascio del titolo;
- A garanzia delle somme dovute dovrà essere prodotta in favore del Comune apposita fidejussione assicurativa o bancaria, con la previsione della clausola di rinuncia alla preventiva escussione e con pagamento dell'indennizzo a semplice richiesta entro 15 gg, prima del rilascio dell'atto abilitativo edilizio; rimane fatta salva la possibilità, su richiesta del cittadino, di poter corrispondere i contributi dovuti in tempi più contenuti; in ogni caso, gli importi rateizzati saranno maggiorati dell'interesse legale;

**ACQUISITO** il parere favorevole dei responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D. Lgs n.267/2000;

Con votazione unanime palesemente espressa per alzata di mano

### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che formano parte integrale e sostanziale, di dare facoltà ai cittadini interessati, presentando istanza scritta, di rateizzare gli importi degli oneri concessori superiori a € 500,00 (euro cinquecento/00) in quattro rate da versare secondo le seguenti modalità, stabilite in conformità a quanto disposto dall' art. 46 della L.R. 11 ottobre 1985, n.23 e comunque nei limiti stabiliti dalle successive normative in materia di sanatoria edilizia ed accertamento di conformità:

- primo acconto del 30% prima del rilascio dell'atto abilitativo edilizio;
- secondo acconto del 30% alla scadenza del primo anno dal rilascio del titolo;
- terzo acconto del 30% alla scadenza del secondo anno dal rilascio del titolo;
- saldo del 10 % alla scadenza del terzo anno dal rilascio del titolo;

- i suddetti importi rateizzati saranno maggiorati dell'interesse legale;
- A garanzia delle somme dovute dovrà essere prodotta in favore del Comune apposita fidejussione assicurativa o bancaria, con la previsione della clausola di rinuncia alla preventiva escussione e con pagamento dell'indennizzo a semplice richiesta entro 15 gg, prima del rilascio dell'atto abilitativo edilizio; rimane fatta salva la possibilità, su richiesta del cittadino, di poter corrispondere i contributi dovuti in tempi più contenuti; in ogni caso, gli importi rateizzati saranno maggiorati dell'interesse legale;

DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione al Responsabile dell'ufficio tecnico per gli adempimenti di competenza.

Con successiva votazione con voti favorevoli unanimi la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs 18-08-2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni

Ai sensi dell'art.49 del T.U.EE.LL. sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000, sul presente atto.

*Data 05/02/2016*

*Il Dirigente/Responsabile del Servizio*  
**F.to Arch. Alberto Mura**

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto il suddetto parere di regolarità tecnica, si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria **favorevole**, ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000 sul presente atto che, dalla seguente data, diviene esecutivo.

*Data 05/02/2016*

*Il Dirigente/Responsabile del Servizio Finanziario*  
**F.to Rag. Ignazio Zucca**

---

Approvato e sottoscritto

Il Presidente  
*F.to Costantino TODARO*

Il Consigliere anziano  
*F.to Andrea DORE*

Il Segretario Comunale  
*F.to Dott. Antonio MASTINU*

---

Il Responsabile amministrativo

attesta

che la presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio on- line con nota prot. n° 1603 dal 07/06/2016 ed inviata contestualmente  
- ai capigruppo consiliari

Il Responsabile Amministrativo  
*F.to Dott. Antonello SORO*

---

**Su attestazione del Responsabile del Servizio, si certifica che questa deliberazione, è stata pubblicata in forma digitale sul sito istituzionale del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. 18 giugno 2009 n°69,**

**in data 7 giugno 2016 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.**

che la presente deliberazione diverrà esecutiva

per decorsa pubblicazione senza opposizioni

perché dichiarata immediatamente eseguibile;

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Dott. Antonio MASTINU*

---

PER COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO  
IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

*Dott. Antonello SORO*