



## Comune di Flussio

Provincia di Oristano - Tel. 0785/34805  
e-mail [servizisociali@comune.flussio.or.it](mailto:servizisociali@comune.flussio.or.it)  
pec [servsociali@pec.comune.flussio.or.it](mailto:servsociali@pec.comune.flussio.or.it)

Prot. n. 3071 del 19.09.2024

### **BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALLA L. 431/98, ART. 11- ANNUALITÀ 2024**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamato il D.M. LL.PP. del 7.6.1999 emanato a seguito della Legge 9.12.1998, n. 431, art. 11 che ha istituito il "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" ed esecuzione della Determinazione n. 1731 del 01.08.2024 prot. 32406 della Direzione Generale dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna, la deliberazione della Giunta Regionale n. 28/11 del 31.07.2024 ;

#### **RENDE NOTO**

Che dalla data di pubblicazione del presente bando e fino al **2 OTTOBRE 2024** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione, secondo quanto disposto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

#### **DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO**

Possono presentare istanza tutti i cittadini interessati, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale, regolarmente registrati, di unità immobiliari di proprietà privata site nel comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale esclusiva;

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. Essere residente, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, nel Comune di Flussio, alla data di presentazione della domanda;
1. Per gli immigrati extracomunitari essere in possesso, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, di regolare permesso di soggiorno;
2. Non essere assegnatario, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
3. Non essere titolare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi della Legge Regionale n. 13/1989, art. 2 sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un suo

componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;

4. Essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario nel Comune di Flussio, stipulato e registrato ai sensi della normativa vigente, di un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
5. Il contratto deve sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo;
6. Essere in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno 2024. Nel caso in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare le ricevute di pagamento al comune, i contributi integrativi destinati ai conduttori possono essere, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore;
7. Non essere titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
8. Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
9. La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

<b>FASCIA</b>	<b>REDDIT O</b>	<b>INCIDENZA DEL CANONE SUL VALORE ISEE</b>
A	Valore ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 15.563,86)	SUPERIORE al 14%
B	Valore ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata (€ 16.828,00)	SUPERIORE al 24%

I requisiti di cui ai punti a), b), c) e d) si riferiscono al nucleo familiare e debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando. Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando. L'attestazione ISEE deve essere in corso di validità.

10. Sono ammissibili le istanze dei cittadini il cui nucleo risulti percettore di altro contributo per il sostegno alla locazione entro i limiti dell'ammontare massimo riproporzionato del contributo in parola. Il Comune, pertanto, prima di procedere alla liquidazione delle somme decurterà l'eventuale altro contributo percepito per il sostegno alla locazione dal contributo L. 431/98. Eventuali somme non liquidate ad un cittadino, perché già beneficiario di altro un contributo, possono essere utilizzate per soddisfare il fabbisogno residuo degli altri aventi diritto.

#### **MODALITÀ E TERMINE E DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Il contributo deve essere richiesto da uno degli intestatari del contratto di locazione, appartenente al nucleo

familiare residente nell'alloggio, **entro e non oltre il 02.10.2024** utilizzando i moduli disponibili presso il Comune e/o sul sito istituzionale del Comune di Flussio. Si richiama l'attenzione sulla perentorietà dei suddetti termini, per cui eventuali domande pervenute dopo il 02.10.2024 non verranno prese in considerazione.

Le domande dovranno essere consegnate all'ufficio protocollo del Comune corredate della documentazione necessaria indicata nello stesso modulo, o trasmesse ai seguenti indirizzi email [protocollo@pec.comune.flussio.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.flussio.or.it) o presso l'Ufficio Servizi Sociali. Per ulteriori chiarimenti rivolgersi c/o l'Ufficio Servizi Sociali comunale nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,00 o per mezzo di mail [servizisociali@comune.flussio.or.it](mailto:servizisociali@comune.flussio.or.it).

## DOCUMENTAZIONE

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a) L'attestazione ISEE in corso di validità riferita all'intero nucleo familiare intendendo come nucleo quello risultante dalle certificazioni anagrafiche;
- b) Copia del contratto di locazione registrato ai sensi della L. 431/98;
- c) Copia pagamento tassa registro annuale riferita all'annualità 2024 (per i contratti il cui rinnovo avverrà dopo l' scadenza del bando, la domanda verrà integrata con il nuovo rinnovo appena in possesso);
- d) Copia delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione per l'annualità 2024;
- e) Copia del documento d'identità valido di colui che sottoscrive la dichiarazione sostitutiva;
- f) L'eventuale titolarità di provvedimento di rilascio di un immobile in seguito al quale è stato stipulato nuovo contratto di locazione;
- g) Copia del provvedimento di separazione legale omologato o divorzio;
- i) Per gli immigrati extracomunitari: Copia della Carta o permesso di soggiorno in corso di validità per tutti i componenti il nucleo familiare;

### LE DOMANDE PERVENUTE FUORI TERMINE SARANNO ESCLUSE

Si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora da eventuali controlli non emerga la veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti.

### ENTITA' E MODALITA' DEI CONTRIBUTI

Il contributo viene calcolato sulla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori ed il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario e verrà erogato come segue:

**FASCIA A:** il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito fino al 14%. L'ammontare del contributo annuale non può essere superiore ad € 3.098,74;

**FASCIA B:** il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito al 24% e l'importo del contributo annuale non può essere superiore ad € 2.320,00;

L'importo sarà proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione.

Il contributo verrà erogato in proporzione ai canoni anno 2024, per i contratti già in essere al 1° gennaio; per i nuovi contratti, stipulati successivamente al 1° gennaio, verrà invece erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto e comunque fino al 31.12.2024. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo;

In caso di nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25 % (entro i limiti sopra richiamati) o in alternativa, i limiti di reddito delle Fasce A e B possono essere innalzati fino ad un massimo del 25 % (ex art. 2, comma 4 del Decreto 7 giugno 1999).

## ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E PROCEDURA DI EROGAZIONE INFORMATIVA

Il Comune istruisce le istanze verificando i requisiti dei richiedenti: - ai sensi dell'art. 71 del D.P.R n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive anche avvalendosi di soggetti esterni quali ad esempio l'Agenzia delle Entrate, Guardia di Finanza, INPS e/o di qualunque altro Ente certificante. L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze. L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

### INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DATI PERSONALI

#### Cos'è?

Informazioni ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 e del Codice in materia protezione dei dati personali rivolte alle seguenti categorie di persone (indicate con il termine "interessati") che comunicano direttamente i propri dati personali, o i cui dati vengono in altro modo acquisiti dal Comune, in relazione al procedimento in oggetto e che li riguarda.

#### Categorie di interessati

- Richiedenti e destinatari dei servizi socio assistenziali

#### Titolare del trattamento

I suoi dati personali sono raccolti dal Comune di Flussio che nell'esercizio dei propri compiti istituzionali li registra ed organizza compiendo alcune operazioni (consultazione, strutturazione, conservazione, eventuale comunicazione a terzi o diffusione, utilizzazione per le proprie finalità istituzionali, ecc.) con o senza l'ausilio di strumenti informatici, telematici, o programmi gestionali in rete, in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati, avvalendosi:

- sia di personale autorizzato, istruito e formato sul corretto trattamento dei dati;
- sia di Responsabili del trattamento che trattano i dati per conto del Comune, per le finalità, per il tempo e con le modalità che sono loro indicate con un contratto o altro atto giuridico.

L'elenco dei soggetti nominati quali Responsabili del trattamento è disponibile presso l'Ente e può essere richiesto agli indirizzi e recapiti di seguito indicati. Contitolare del trattamento:

- Comune di Flussio
- Via Nazionale n. 69
- C.F., P.IVA 00158950915
- tel. 0785/34805

e-mail: [servizisociali@comune.flussio.or.it](mailto:servizisociali@comune.flussio.or.it) pec: [protocollo@pec.comune.flussio.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.flussio.or.it)

#### Finalità del trattamento

I dati personali sono trattati nell'ambito dei compiti istituzionali del Comune per le seguenti finalità: Assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione di cui alla L. 431/98, art. 11- annualità 2024. Nei casi previsti dalla legge, i dati saranno trattati anche ai fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici, in modo conforme alle norme vigenti in materia.

## **Base giuridica**

La base giuridica del trattamento è costituita dall'adempimento di obblighi di Legge per l'esecuzione di compiti di interesse pubblico di cui è investito il Comune trattandosi di trattamenti necessario per adempiere obblighi legali, per la salvaguardia degli interessi vitali dell'interessato o di un'altra persona fisica, per eseguire compiti di interesse pubblico o connessi all'esercizio di pubblici poteri.

Il trattamento delle categorie particolari di dati previsti dall'art. 9 Reg. Ue 2016/679 (relativi alla salute, ecc.) è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante nei casi previsti da una legge o regolamento (art. 9, par. 2, lett. g).

## **Categorie di dati personali**

Gli uffici del Comune acquisiscono i dati identificativi comuni (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza), recapiti e dati di contatto e tutti quegli altri dati necessari per perseguire gli scopi indicati, quali ad esempio:

- composizione nucleo familiare
- dati reddituali e patrimoniali
- categorie particolari di dati previste dall'art. 9 Reg. Ue 2016/679 (come ad es. quelli relativi alla salute)

## **Fonti di acquisizione dei dati**

I dati personali vengono forniti al Comune direttamente dagli interessati mediante compilazione della modulistica predisposta per il servizio. Gli uffici del Comune possono acquisire anche altri dati personali concernenti gli interessati attraverso la consultazione di altre fonti accessibili all'ente per le finalità del trattamento e per l'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente in relazione al procedimento amministrativo di cui si tratta.

## **Obbligo o facoltà conferimento dati**

Il conferimento dei suoi dati personali costituisce un obbligo legale ed il trattamento avviene senza il consenso dell'interessato, come previsto dalla normativa sopra indicata che costituisce la base giuridica del trattamento. In caso di mancata o erronea indicazione dei dati non potrebbe ritenersi adempiuto il dovere previsto dalla legge. Vengono, comunque, acquisiti solo i dati adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per le quali sono trattati e l'interessato non è tenuto a fornire ulteriori dati.

## **Comunicazione dei dati**

Per il conseguimento degli scopi istituzionali dell'Ente, i dati personali saranno comunicati, nei soli casi previsti dalla Legge, a

- INPS
- ASL 5
- ANAC
- Agenzia delle Entrate
- altri enti pubblici o erogatori, competenti per i singoli procedimenti
- imprese, associazioni, enti gestori di strutture assistenziali che forniscono i servizi
- Istituti bancari

## **Profilazione**

I dati personali acquisiti non vengono utilizzati per prendere decisioni tramite l'utilizzo di sistemi automatici che non prevedono l'intervento umano e non vengono utilizzati per effettuare la profilazione degli interessati.

## **Trasferimento dei dati**

I dati acquisiti dal Comune non vengono trasferiti a paesi terzi al di fuori dello spazio economico europeo né ad altre organizzazioni internazionali. Qualora ciò fosse necessario per l'esecuzione dei compiti istituzionali, il trasferimento avverrà solo nei casi e modi previsti dal Regolamento Ue 2016/679, in base a una decisione di adeguatezza della Commissione Europea o, in mancanza, in presenza delle garanzie adeguate previste dall'art. 46 del Regolamento citato o delle deroghe previste per le specifiche situazioni indicate dall'art. 47 e in tal caso l'interessato sarà

specificamente informato sul nome del paese terzo, sull'esistenza delle garanzie adeguate sui mezzi per ottenere una copia di tali dati e del luogo dove siano resi disponibili.

### **Periodo di conservazione**

I dati acquisiti saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa e verranno trattati e conservati rispettando i seguenti termini di cancellazione:

- conservazione per 5 anni dopo l'erogazione del servizio e fino alla scadenza dei termini previsti per la rendicontazione.

### **Diritti degli interessati**

**Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Comune, nei casi previsti, l'accesso ai dati personali che li riguardano, la rettifica** di quelli inesatti, **l'integrazione** di quelli incompleti, la **cancellazione** degli stessi, la **limitazione** del trattamento che li riguarda e possono **opporvi** al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento UE 2016/679). Senza escludere le specifiche modalità di esercizio dei diritti degli interessati, le richieste per l'esercizio dei diritti possono essere presentate al Comune, agli indirizzi sopra indicati, senza particolari formalità, anche per iscritto o tramite mail o pec, allegando un documento di riconoscimento valido per consentire di identificare l'interessato.

### **Reclamo all'autorità di controllo**

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dalla disciplina in materia di protezione dei dati personali hanno il diritto di proporre reclamo al **Garante**, come previsto dall'art. 77 del Regolamento (UE) 2016/679, o di adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art. 79 del Regolamento citato.

### **Responsabile della protezione dei dati**

Per tutte le questioni che concernono il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti degli interessati, l'interessato si può rivolgere al Responsabile della protezione dei dati (RPD) agli indirizzi indicati.

### **Comune di Flussio**

indirizzo per comunicazioni scritte: Via Nazionale n. 69

Tel.0785/34805

indirizzo Mail: [servizisociali@comune.flussio.or.it](mailto:servizisociali@comune.flussio.or.it).

indirizzo Pec: [protocollo@pec.comune.flussio.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.flussio.or.it)