



## Comune di Flussio

Provincia di Oristano - Tel. 0785/34805  
e-mail [servizisociali@comune.flussio.or.it](mailto:servizisociali@comune.flussio.or.it)  
pec [servsociali@pec.comune.flussio.or.it](mailto:servsociali@pec.comune.flussio.or.it)

### **BANDO PUBBLICO**

### **PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA**

### **LOCAZIONE DI CUI ALLA L. 431/98, ART. 11- ANNUALITÀ 2023**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTO l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 che ha istituito il Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi;

VISTO il Decreto ministeriale dei lavori Pubblici 7 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e degli adempimenti di competenza delle regioni e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

VISTO l'art. 6, comma 5 Decreto Legge 31 agosto 2013, n.102, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n.124, che istituisce il "Fondo inquilini morosi";

VISTA la determinazione RAS n. 2624 prot. 41281 del 09.10.2023 recante "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2023. Ripartizione delle risorse tra i Comuni.";

#### **RENDE NOTO**

Che tutti i cittadini in possesso dei requisiti sotto specificati, possono presentare domanda di partecipazione per l'accesso al contributo in oggetto (mesi da gennaio a dicembre 2023) a decorrere dal **19/10/2023 al 20/11/2023**;

#### **Art. 1 – Norma generale**

Con il presente Bando vengono disciplinate le modalità di attribuzione del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione istituito dalla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art.11, destinato a sostenere i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà privata per il pagamento del canone d'affitto relativo all'anno 2023.

## **Art. 2 - Destinatari e requisiti per l'accesso al contributo**

Possono presentare domanda i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- residenza anagrafica nel Comune di Flussio sussistente al momento della presentazione della domanda;
- titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata, sita nel Comune di Flussio e occupate a titolo di abitazione principale.
- per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno.  
Il contratto di locazione deve:
  - essere regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
  - sussistere al momento della presentazione della domanda;
  - permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.  
In caso di interruzione della locazione, il contributo sarà ricalcolato in base al periodo effettivamente maturato.

### **Sono esclusi dai benefici:**

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificati nelle categorie catastali A1, A8, e A9;
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13\89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;
- i nuclei familiari che hanno in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente

## **Art. 3 - Requisiti di carattere economico**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti di reddito:

**Fascia A:** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) uguale o inferiore ad €. **14.657,24** del nucleo familiare;

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € **3.098,74 annui**.

**Fascia B:** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) uguale o inferiore ad €. **16.744,00** del nucleo familiare;

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € **2.320,00 annui**;

#### **Art.4 - Cumulabilità con altri contributi per il sostegno alla locazione**

Il Fondo sostegno affitti non è cumulabile con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione. In caso di concessione di altri contributi per il sostegno alla locazione, si ha la riduzione dell'erogazione del contributo del Fondo della quota pari a quella riconosciuta per l'altra misura o, viceversa, si ha la riduzione della quota dell'altra misura del valore riconosciuto per il Fondo in argomento, come per esempio nel caso del Reddito di Cittadinanza.

#### **Reddito/pensione di cittadinanza**

Come disposto dall'articolo 1, comma 6 del decreto n. 290 del 19/7/2021, "i contributi concessi ....non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i., come stabilito dall'articolo 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto, successivamente alla erogazione dei contributi, i Comuni comunicheranno all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

Posto quanto sopra il Comune erogherà l'intero contributo anche ai beneficiari della quota destinata all'affitto del cd. Reddito/pensione di cittadinanza in quanto la compensazione sul reddito/pensione di cittadinanza per la quota destinata all'affitto sarà effettuata dall'INPS, successivamente alla comunicazione allo stesso ente di previdenza, da parte del Comune della lista dei beneficiari.

#### **Art. 5 - Determinazione della misura dei contributi**

Il canone annuo è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno 2023 ed è dato dalla somma dei canoni mensili di contratto (ad esempio se i mesi di contratto fossero sette, il canone annuo è dato dalla somma dei sette canoni mensili).

#### **Calcolo per definizione Contributo:**

Le domande presentate verranno istruite e, salvo esclusione, collocate nella fascia reddituale di riferimento (A, B, Covid) secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con più elevate soglie di incidenza del canone. L'entità dei contributi viene calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dall'Assessorato Regionale competente.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario. Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B e la fascia è pari al 24% dell'ISEE.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere

incrementato fino al massimo del 25% entro i limiti massimi indicati all'art.3 del presente bando o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per la fascia A e B possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2 comma 4 del decreto 7 giugno 1999).

Esempio modalità di calcolo del **contributo annuo** sulla base della fascia reddituale:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00

Canone annuo = € 3.600,00

Canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00

Ammontare del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.

Quindi € 3.600,00 - € 1.400,00 = **€ 2.200,00** (minore di € 3.098,74).

#### **Art. 6 - Modalità di erogazione dei contributi**

Il contributo in oggetto sarà erogato nel momento in cui le somme stanziare diverranno contabilmente disponibili. Nel caso in cui il finanziamento regionale dovesse essere insufficiente e non coprire il fabbisogno complessivo richiesto, si procederà ad operare una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti ammessi inseriti nelle fasce A - B.

**La liquidazione del contributo è subordinata alla presentazione delle ricevute di pagamento del canone di locazione.**

#### **Art. 7- Modalità di presentazione delle domande e documentazione da allegare**

Le domande, debitamente compilate e sottoscritte, dovranno essere corredate da tutta la necessaria documentazione e trasmesse all'ufficio Protocollo del Comune preferibilmente tramite PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.flussio.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.flussio.or.it) o presso l'Ufficio servizi sociali **entro e non oltre la data del 20.11.2023.**

All'istanza di partecipazione dovranno essere **obbligatoriamente allegati** i seguenti documenti:

1. Copia del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato e adibito ad alloggio principale;
2. Copia della ricevuta di versamento dell'Imposta annuale di registrazione relativa all'anno 2023 (nel caso in cui il proprietario aderisca al regime della "cedolare secca" occorre allegare la comunicazione inviata dallo stesso all'inquilino dove si attesti tale adesione, se non precisato nel contratto);
3. Copia del documento di identità valido, del richiedente;
4. Copia modello ISEE Corrente o Ordinario 2023;
6. Copia del permesso di soggiorno (**solo per i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea**);
7. Accordo tra locatore e locatario, compilato e sottoscritto dalle parti, di cui all'allegato B, (**solo per i cittadini con procedura di sfratto in essere**);
8. Copia verbale della Commissione per l'accertamento degli stati di invalidità (**solo per i nuclei al cui interno risieda stabilmente un disabile**).

### **Art. 8- Controlli e sanzioni**

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n.445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n.445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici, e verrà pertanto escluso dall'elenco dei beneficiari.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

### **Art. 9 - Informativa sul trattamento dei dati personali REG. UE N. 679/2016**

Il Comune di Flussio, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

Flussio lì, 19.10.2023

Il Responsabile del Servizio  
*F.to Dr. Antonello Soro*